



Province de Liège
Arrondissement de Verviers
Commune de spa

SPA/2025/087



Wallonie

URBANISME AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme

Le demandeur est la Sa CASINO DE SPA, représentée par Monsieur Olivier TROQUAY.

Le bien concerné est situé à 4900 Spa, Rue Royale n° 4, cadastré division unique, section G n° 834 s.

Le projet consiste en **la suppression du chapiteau se trouvant dans la cour principale avec remise en état de la façade concernée (notamment placement des portes d'origine), d'aménagements intérieurs afin d'étendre la surface de la salle-de-jeux (en récupérant de l'espace dans les vestiaires actuels notamment) et de la démolition d'une allège de fenêtre donnant dans la cour arrière pour la création d'un accès vers cette cour depuis l'extension de la salle-de-jeux**, et présente les caractéristiques suivantes :

« Une enquête publique est requise pour toute demande de permis ou de certificat d'urbanisme n°2 relative à la construction, la reconstruction ou la transformation, en tout ou en partie, d'un bien classé ou assimilé, ainsi que d'un bien situé dans une zone de protection au sens du Code wallon du Patrimoine - Articles D.IV.40 et R.IV.40-1. §1er 6° du CoDT. »

L'enquête publique est réalisée en vertu des articles D.IV.40 et R.IV.40 du Code du Développement Territorial.

Le dossier peut être consulté, **de préférence sur rendez-vous (à prendre au plus tard 24 heures à l'avance)**, auprès du service de l'Urbanisme (1^{er} étage) de la Ville de SPA, Rue de l'Hôtel de Ville n° 44 à 4900 SPA :

- tous les jours ouvrables de 9 heures à 12 heures ;
- les mercredis de 13 heures 30 à 15 heures 30.

Pour les consultations les samedis matins, **un rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance** auprès de Monsieur VANDESCHRIK, Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme, téléphone : 087/79.53.98, mail : urbanisme@villedespa.be, ou auprès de Monsieur FONDEUR, Chef de service administratif Urbanisme, téléphone : 087/79.53.77, mail : frederic.fondeur@villedespa.be.

L'enquête publique est ouverte le 18/11/2025 et clôturée le 02/12/2025

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal,

- **par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Rue de l'Hôtel de Ville n° 44 à 4900 SPA**

- **par courrier électronique à l'adresse suivante : enquete@villedespa.be**

- **ou remises, via la boîte aux lettres ou le service Accueil de l'Administration, à Monsieur VANDESCHRIK, Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme, dont le bureau se trouve au service de l'Urbanisme de l'Administration communale de Spa.**

L'enveloppe ou le courrier portera la mention : **SPA/2025/087**

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période **sur rendez-vous** auprès de Monsieur VANDESCHRIK (087/79.53.98 et urbanisme@villedespa.be), Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme, ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : Administration communale de Spa – Service de l'urbanisme, Rue de l'Hôtel de Ville n° 44 à 4900 SPA, 2 décembre 2025, à 11 heures.

Le Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme chargé de donner des explications sur le projet est Monsieur VANDESCHRIK dont le bureau se trouve au service de l'Urbanisme de l'Administration communale de Spa.